

Begegnung fördert Entwicklung

# CoachingZone

Sport Mental  
akademie

MENTAL-STARK  
KIDS.com

IPC AKADEMIE  
INDIVIDUELLES PERFORMANCE COACHING

## Raumvermietung



<b>1</b>	<b>RAUMVERMIETUNG</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>ÜBERSICHT RÄUMLICHKEITEN</b>	<b>3</b>
<b>2.1</b>	<b>SEMINAR</b>	<b>3</b>
<b>2.2</b>	<b>SITZUNG</b>	<b>4</b>
<b>2.3</b>	<b>COACHING</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>VORTEILE UNSERER RÄUMLICHKEITEN</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>FÜR UNSERE AKTIVEN KUNDEN</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>STANDORT</b>	<b>8</b>

## 1 Raumvermietung

Willkommen im w1nner-Reich

Sind Sie auf der Suche nach Mietmöglichkeiten von Räumlichkeiten mit einem speziellen Touch, dann sind Sie bei unserer Location in der Stadt Zürich genau richtig. In unserem w1nner-Pardies werden Sie die



Chance erhalten, spannende und erfolgreiche Meetings durchführen zu können. Bei uns finden Sie funktionale Räume, zugeschnitten auf Ihre unterschiedlichen Bedürfnisse. Unsere grossräumigen und hellen fünf Theorieräume sind die perfekte Lösung für vielversprechende Seminare und Sitzungen. Die sechs modernen Praxisräume eignen sich ideal für intensive und bereichernde Coachings und Sitzungen. Zusätzlich begeistern wir Sie mit hoher Qualität und zuvorkommendem Service.

Gerne steht Ihnen unser w1nner-Team für alle Fragen rund um unser Angebot zur Verfügung.

Für Langzeitmietungen von bestimmten Räumlichkeiten, erarbeiten wir mit Ihnen natürlich auch auf Sie zugeschnittene Belegungs- und Finanzierungspläne.

## 2 Übersicht Räumlichkeiten

### 2.1 Seminar

#### Seminar 1

##### Bestuhlungsvarianten:

U-Bestuhlung - 12 Personen  
Schulbestuhlung - 18 Personen  
Eventbestuhlung - 30 Personen

1 Stunde:	sFr. 52.00
½ Tag	sFr. 140.00
1 Tag	sFr. 280.00
5 Tage	sFr. 1260.00

##### Raumgrösse:

Länge: 7m Breite: 5.5m Fläche: 38.5m<sup>2</sup>

**Ausstattung:** Fernseher, Computer bei Anfrage, Moderationskoffer, 1 Pinnwand, Flipchart, Internet-Zugang über Wireless LAN und Netzwerk

#### Seminar 2

##### Bestuhlungsvarianten:

U-Bestuhlung - 18 Personen  
Schulbestuhlung - 25 Personen  
Eventbestuhlung - 40 Personen

1 Stunde:	sFr. 78.00
½ Tag	sFr. 210.00
1 Tag	sFr. 420.00
5 Tage	sFr. 1890.00

##### Raumgrösse:

Länge: 6.4m Breite: 9.8m Fläche: 62.3m<sup>2</sup>

**Ausstattung:** Fernseher, Computer bei Anfrage, Moderationskoffer, 1 Pinnwand, Flipchart, Internet-Zugang über Wireless LAN und Netzwerk

#### Seminar 3

##### Bestuhlungsvarianten:

U-Bestuhlung - 14 Personen  
Schulbestuhlung - 21 Personen  
Eventbestuhlung - 35 Personen

1 Stunde:	sFr. 63.00
½ Tag	sFr. 171.00
1 Tag	sFr. 343.00
5 Tage	sFr. 1545.00

##### Raumgrösse:

Länge: 7.2m Breite: 6.8m Fläche: 49m<sup>2</sup>

**Ausstattung:** Fernseher, Computer bei Anfrage, Moderationskoffer, 1 Pinnwand, Flipchart, Internet-Zugang über Wireless LAN und Netzwerk

## 2.2 Sitzung

### Sitzungsraum 1

**Raumgrösse:** l:3m b:7m m<sup>2</sup>:21m<sup>2</sup>  
**Sitzungsbestuhlung** bis 8 Stühle  
**Ausstattung:** Flipchart, Internet

1 Stunde:	sFr. 25.00
½ Tag	sFr. 67.00
1 Tag	sFr. 135.00

**Monatsmiete:**

1 Tag pro Woche	sFr. 370.00
7 Tage pro Woche	sFr. 1297.00

### Sitzungsraum 2

**Bestuhlungsvarianten:**  
U-Bestuhlung - 12 Personen  
Schulbestuhlung - 16 Personen  
Eventbestuhlung - 25 Personen

1 Stunde:	sFr. 45.00
½ Tag	sFr. 122.00
1 Tag	sFr. 245.00
5 Tage	sFr. 1102.00

**Raumgrösse:**

Länge: 7m Breite: 5m Fläche: 35m<sup>2</sup>

**Ausstattung:** Fernseher, Computer bei Anfrage, Moderationskoffer, 1 Pinnwand, Flipchart, Internet-Zugang über Wireless LAN und Netzwerk

## 2.3 Coaching

### Coaching 1

**Raumgrösse:** l:3.4m b:5.5m  $^2$ :19m $^2$   
**Sitzungsbestuhlung** bis 8 Stühle  
**Ausstattung:** Flipchart, Internet

1 Stunde:	sFr. 22.00
½ Tag	sFr. 60.00
1 Tag	sFr. 120.00

### Coaching 2

**Raumgrösse:** l:3.3m b:7.3m  $m^2$ :24m $^2$   
**Sitzungsbestuhlung** bis 8 Stühle  
**Ausstattung:** Flipchart, Internet

1 Stunde:	sFr. 28.00
½ Tag	sFr. 75.00
1 Tag	sFr. 150.00

### Coaching 3

**Raumgrösse:** l:3.2m b:5.7m  $m^2$ :18m $^2$   
**Sitzungsbestuhlung** bis 8 Stühle  
**Ausstattung:** Flipchart, Internet

1 Stunde:	sFr. 21.00
½ Tag	sFr.57.00
1 Tag	sFr.114.00
<b>Monatsmiete:</b>	
1 Tag pro Woche	sFr. 317.00
7 Tage pro Woche	sFr. 1111.00

### Coaching 4

**Raumgrösse:** l:3.3m b:3.6m  $m^2$ :12  $m^2$   
**Sitzungsbestuhlung** bis 6 Stühle  
**Ausstattung:** Flipchart, Internet

1 Stunde:	sFr. 20.00
½ Tag	sFr. 45.00
1 Tag	sFr. 75.00
<b>Monatsmiete:</b>	
1 Tag pro Woche	sFr. 220.00
7 Tage pro Woche	sFr. 740.00

#### Dienstleistung I

Verkehrsfläche; Verpflegungsdienstleistung; Internet; etc.

#### Dienstleistung II

Büroplatznutzung, Terminvereinbarung; Beschriftungsfläche; Aufschaltung Website; Telefondienst;

#### Inklusiv im Preis

sFr. 540.00

### 3 Vorteile unserer Räumlichkeiten

#### **Moderne Infrastruktur**

Seit dem Neubau 2017 erscheinen unsere Räumlichkeiten in einer neuen Gestalt. Wir können jetzt noch mehr Räume anbieten. Unsere Räume sind durch den Neubau viel offener geworden, welche zu einer noch angenehmeren und fördernden Lernatmosphäre führen.

#### **Service vor Ort**

Gerne übernehmen wir im Haus für Sie den Empfang und die Betreuung Ihrer Gäste.

#### **Verpflegung**

Über den Mittag hat es genügend Möglichkeiten in der Umgebung sich ein geschmackliches Mittagessen zu holen. Bei speziellen Anlässen können wir auch im Restaurant unter uns ein Apéro für Sie organisieren lassen. Zudem können Ihre Gäste sich während den Pausen mit frischen Früchten und Snacks in der Begegnungszone stärken.

### 4 Für unsere aktiven Kunden

Wir bieten auch unsere ausbildenden Coaches und Trainer die Möglichkeit, die Räumlichkeiten für Ihre Coaching und Trainer-Erfahrungen zu nutzen.

Sie können während ihrer aktiven Ausbildung unsere Coaching- und Seminarräume kostenlos auf Anfrage nutzen.

Damit Sie die Räumlichkeiten möglichst oft zur Verfügung stehen, gibt es einige Kriterien, die zu beachten sind:

- Sie können unsere Räumlichkeiten nur nutzen, wenn sie im aktuellen Lehrgang sind. (ausgenommen Seminare)
- Die Raumnutzung ist nur in den vorgegebenen Zeitfenstern möglich.
- Sie dürfen die Räume ohne einen Termin nicht benutzen. Fragen sie bitte so früh wie möglich nach einem Termin. (spätestens 7 Tage vor dem Termin).
- Zu häufige Absagen von Terminen können dazu führen, dass die Raumnutzung nicht mehr möglich ist.
- Die Abgemachten Termine sind verbindlich. Wir bitten sie darum die Räume im sauberen Zustand pünktlich zu verlassen, denn nur so können wir diese bestmöglich zur Verfügung stellen.

## 5 Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Raummiete

Aus Gründen der Einfachheit, wird in den folgenden Ausführungen die männliche Form angewendet.

### 5.1 Grundlage

Die Beginn- und Endzeit sind verbindlich. Die Räumlichkeiten sind ausschliesslich zur der vom Mieter genannte Nutzung vermietet. Nutzungsänderungen bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vermieters, ebenso Veränderungen am Mietobjekt. Bei Kollisionen von Reservationen entscheidet der Vermieter über die Besetzung.

### 5.2 Preise / Bezahlung

Grundlage der Mietberechnung sind die publizierten Tarife. Dabei sind sämtliche Geräte, Flipchart, sowie das WLAN im Preis inbegriffen. Die Miete ist vor Beginn der Nutzung zu bezahlen in Bar oder mit Kreditkarten.

### 5.3 Räumlichkeiten

Fehlende oder nicht korrekt eingerichtete Räumlichkeiten, sind sofort zu melden. Zusätzliche Räume, sowie verlängerte Zeiten, werden in Rechnung gestellt.

### 5.4 Stornierung

Stornieren Sie eine bestätigte Buchung bis 30 Kalendertage vor Reservationsbeginn, wird der Buchungsbetrag in vollem Umfang nicht belastet/zurückerstattet. Bis 7 Kalendertage vor Reservationsbeginn wird zu 50% nicht belastet/zurückerstattet. Wird später storniert, ist der gesamte Buchungsbetrag zu bezahlen.

### 5.5 Dekorationen, Ausstattung, Essen und Getränke

Mitgebrachtes Equipment und Dekorationen können in Absprache mit dem Vermieter verwendet werden und müssen vom Mieter umgehend nach dem Ende der Veranstaltung abgebaut und wieder mitgenommen werden.

### 5.6 Mietsache/Schäden

Der Mieter ist verpflichtet, mit der Mietsache sowie der Infrastruktur und Möblierung, sorgsam und pfleglich umzugehen. Der Mieter haftet in jedem Fall für Schäden und Entwendungen, die in Räumen, an Einrichtungen, Mobiliar und Umschwung entstehen. Bei benutzten technischen Geräten ist der Mieter ausserdem verpflichtet defekte oder fehlende Geräte zu melden.

### 5.7 Reinigungsarbeiten

Die Räumlichkeiten sind besenrein zu hinterlassen. Im Mietpreis ist die Reinigung inbegriffen. Fallen infolge ausserordentlicher Verschmutzung Spezialreinigungen an, werden die dadurch entstehenden Kosten in Rechnung gestellt.

## 6 Standort



### Anreise mit öffentlichen Verkehr

- Anreise mit der Bahn von SBB Zürich Hauptbahnhof: Tram Nr. 3 Richtung Albisrieden; aussteigen bei der Haltestelle „Siemens“. Im Gebäude der Pizzeria „Il Salento“ befinden sich unsere Räumlichkeiten im 1. Stock.
- Anreise mit der Bahn von SBB Bahnhof Altstetten: Mit der Bus . Nr. 89 bis zur Haltestelle „Albis Rank“. Im Gebäude der Pizzeria „Il Salento“ befinden sich unsere Räumlichkeiten im 1. Stock.
- Achtung: An Wochenenden und Feiertagen können diese Informationen abweichen. Auf [www.sbb.ch](http://www.sbb.ch) ist immer ein aktueller Fahrplan abrufbar.

### Parkplätze

- Die Parkplätze der Sport Mental Akademie GmbH vor dem Gebäude und die gelben Parkplätze hinter dem Gebäude dürfen nicht benutzt werden. Gelb markierte Parkplätze sind privat, Verzeigungen können durch die Sport Mental Akademie GmbH nicht verhindert werden.
- Parkplatzmöglichkeiten: Park & Ride (günstig): Parkhaus P & R Altstetten, Luggwegstrasse 65, 8048 Zürich/ZH Letzipark (bis 4 Std. günstig): Baslerstr 50, 8066 Zürich
- Blaue Zone in der Umgebung: Tageskarten können zu CHF 15.00 übers Internet direkt bezogen werden: <https://e-gov.stadt-zuerich.ch/pavwww/uc202tagesbewilligung/Disclaimer.do>